

بسم الله الرحمن الرحيم

عقد بيع عقار قطعي

الفريق الأول البائع: بن والدتي

محل وتاريخ ولادتي

أحمل الهوية الشخصية رقم.....الخانة..... بتاريخ..... /..... /.....

الفريق الثاني المشتري: بن والدتي

محل وتاريخ ولادتي

أحمل الهوية الشخصية رقم.....الخانة..... بتاريخ..... /..... /.....

اتفق الفريقان وهما بكامل الأوصاف المطلوبة شرعاً وقانوناً على مايلي:

أولاً: إن الفريق الأول يملك ويتصرف بملكية كامل العقار رقم

من المنطقة العقارية الكائن في

الذي هو عبارة عن

والبالغة مساحته..... مترا مربعا و المطل على

ثانياً: لقد باع الفريق الأول البائع كامل العقار المذكور والموصوف أعلاه إلى الفريق

الثاني المشتري بيعا قطعيا لا نكول فيه ولا رجوع، وذلك بمبلغ إجمالي وقدره فقط

..... لا غير، وبسعر المتر المربع الواحد

.....، ولقد دفع الفريق الثاني إلى الفريق

الأول مبلغ وقدره فقط

إن المبلغ الباقي من العقار يدفع على الشكل التالي

.....

ثالثاً: قبل الفريق الثاني شراء العقار المذكور والموصوف أعلاه بعد رؤية العقار

بشكل كامل، ورضي به على وضعه الراهن، وأسقط الفريق الثاني حقه من الرجوع

أو النكول، وأكد التزامه بجميع ما جاء في تصريح الفريق الأول جملة وتفصيلا، كما أسقط الفريق الثاني حقه في المبلغ المدفوع حين التوقيع على هذا العقد.

رابعاً: إن كل ما يترتب من مصروف ودمم سابقة مترتبة على هذا العقار من مالية، البلدية، الماء، الكهرباء، حجز، رهن ومخالفات على اختلاف أنواعها، يكون الفريق الأول البائع مسؤولاً عنها ومستعد لدفعها على نفقته الخاصة حتى تاريخ الفراغ في السجل العقاري، ويتعهد الفريق الأول بتسليم العقار المذكور خالياً من الشواغل اعتباراً من تاريخ هذا العقد، وحتى مدة أقصاها

خامساً: قبل الفريق الأول البائع والفريق الثاني المشتري أن يدفع كل منهما العمولة الخاصة بالمكتب وقدرها

سادساً: إن كل من يخل بشرط أو جزء من هذا العقد أو يقوم بحالة رجوع يعتبر ناكلاً للبيع ويغرم بمبلغ يدفعه للفريق الآخر والمكتب الوسيط عن الفريقين قدره دون أعذار أو إنذار.

سابعاً: تم تحرير هذا العقد على نسختين للبائع والمشتري بعد تلاوته على مسمع الفريقين والشهود، حيث تم الإيجاب والقبول من قبل الفريقين أصولاً أمام الشهود، ثم وقع الجميع وأصبح مفعول العقد سارياً لدى جميع المحاكم الرسمية في

حرر هذا العقد في تاريخ... /... /... الساعة

ملاحظات:

.....

الشاهد الأول الشاهد الثاني الفريق الأول البائع الفريق الثاني المشتري